



TARTU
MAAKOHUS
KINNISTUSOSAKOND

Hillar Soosalu
hillar.soosalu@gmail.com

Teie **21.12.2024** nr

Meie **24.12.2024** nr **7-1/24/1437-1**

Vastus päringule

Lugupeetud Hillar Soosalu

Esitasite 18.09.2024 taotluse jätta rahuldamata kohtutäitur Kaire Põltsi kinnistamisavaldus, mis on esitatud kohtutäitur Kaire Põltsi poolt kinnistamismenetluses nr 71941202450.

Tsiviilkohtumenetluse seadustik ja kinnistusraamatuseadus ei näe ette võimalust taotleda kinnistusosakonnalt kinnistamisavalduse rahuldamata jätmist. Kinnistusraamatuseaduse § 46 lg 1 kohaselt selgitab kohtunikuabi kinnistamisavalduse läbivaatamisel välja, kas on esitatud nõutavad dokumendid, mis vastavad nõutavale vormile ja kas kinnistusraamatusse kantud või märkega tagatud õigustest või seadustest tulenevalt ei ole kinnistamine välistatud. Kinnistusraamatuseaduse § 46 lg 3¹ kohaselt ei kohaldata kinnistamisavalduse läbivaatamisele tsiviilkohtumenetluse seadustikus toodud aluseid menetluse peatumise ja peatamise kohta.

Kinnistamismenetluses nr 71941202450 tegi kohtunikuabi taotletud kanded kinnistusraamatusse, kuna kande tegemist takistavaid asjaolusid ei olnud. Kinnistusraamatut peetakse elektrooniliselt ning eraldi vormistatakse vaid määrus, mille alusel ei tehta kinnistusraamatusse kannet. Jaatava kandemääruse asemel teeb kohtunikuabi kohe kande. Kandemäärus koostatakse elektroonilise kinnistusraamatu infosüsteemis (KRS § 77.7). Kirja lisaks on kandemäärus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Agnes Tammesalu
Kantselei juhataja

